

Смета доходов и расходов ТСЖ "Ленина,96"				
	Наименование показателей	План на 2021 г (сумма в месяц в руб.)	План на 2021 г. (сумма в год в руб.)	Расчет месячного тарифа с 1 кв.м. (руб.)
1	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ			
1.1.	Вознаграждение председателя правления	0	0	0,00
1.2.	Управляющий ТСЖ	9120	109440	3,50
1.3.	Бухгалтерское обслуживание	3000	36000	1,15
1.4.	Канцелярские расходы (бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы и проч.)	450	5400	0,17
1.5.	Услуги связи, в том числе: интернет, телефон, почта	500	6000	0,19
1.6.	Ключи ЭЦП - содержание электронных систем документооборота ЕСИА, ГИС, АИС, ЕИАС ЖКХ, СБИС++	417	5004	0,16
1.7.	Содержание банковского счета, в том числе на переводы денежных средств	1000	12000	0,38
1.8.	Юридическое сопровождение	4000	48000	1,54
1.9.	Расчетно-кассовое обслуживание	1500	18000	0,58
1.10.	Регистрация ТСЖ	460	5520	0,18
1.11.	Затраты на ежегодную аттестацию работников, обучение персонала	675	8100	0,26
1.12.	Единый налог, уплачиваемый по УСНО	180	2160	0,07
2.	<u>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖИНИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</u>			0,00
2.1.	Обслуживание сантехнического оборудования (систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)			0,00
2.1.1.	Слесарь-сантехник	5500	66000	2,11
2.1.2.	Сварочные работы	1500	18000	0,58
2.1.3.	Хознужды: покупка инвентаря, инструмента, материалов по сантехнике (краны, сгоны, хомуты, резина)	1000	12000	0,38
2.1.4.	Средства ТБ и спецодежда	500	6000	0,19
2.2.	Обслуживание электротехнического оборудования			0,00
2.2.1.	Слесарь-электрик	3000	36000	1,15
2.2.2.	Хознужды: покупка инвентаря, инструмента, материалов по электрике (лампы, проводка, гофра, клеммы).	700	8400	0,27
2.2.3.	Средства ТБ и спецодежда	500	6000	0,19
2.3.	Аварийно-диспетчерская служба	2500	30000	0,96
2.4.	Обслуживание, проверка и ремонт общедомового прибора учета	2500	30000	0,96
2.5.	Обслуживание строительных конструкций	1000	12000	0,38
2.6.	Обследование и прочистка вентиляционных каналов в помещениях дома	750	9000	0,29
3.	<u>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>			0,00
3.1.	Уборка мест общего пользования			0,00
3.1.1.	Уборщица	4500	54000	1,73
3.1.2.	Хознужды: закупка инструмента и материалов (ведра,	500	6000	0,19
3.2.	Уборка придомовой территории			0,00
3.2.1.	Работник комплексного обслуживания	7000	84000	2,69
3.2.2.	Хознужды: закупка инструмента и материалов (тележка,	500	6000	0,19
3.3.	Уборка снега на придомовой территории	800	9600	0,31
3.4.	Уборка снега на крыше, сбивание сосулек	500	6000	0,19
3.5.	Дератизация и дезинфекция	80	960	0,03
4.	<u>БЛАГОУСТРОЙСТВО</u>			0,00
4.1.	Озеленение	0	0	0,00
4.	<u>ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА</u>	7800	93600	2,99
5.	<u>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</u>	5298	63576	2,03
		67730	812760	26,00